



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по планировке территории (проекта планировки
и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой
застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и
а/д Орел-Тамбов в городе Липецке**

Раздел 1

«Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

Челябинск
2020



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«ЗЕНИТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.16, ИНН/КПП 7451387459/745301001, Р/счет 407028104900000020789 в ПАО «Челябинвестбанк», г. Челябинск к/сч. 30101810400000000779 БИК 047501779 т. 89507420077 zenit-project@yandex.ru

**Документация по планировке территории (проекта планировки
и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой
застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и
а/д Орел-Тамбов в городе Липецке**

Раздел 1

«Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»

Заказчик: Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Исполнитель: ООО «ЗЕНИТ»

Генеральный директор
ООО "ЗЕНИТ"

Главный инженер
проекта

А. В. Пасынков

М. И. Кувшинова



Челябинск
2020

Условные обозначения:

Граница проектирования

Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Красные линии устанавливаемые

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Здания и сооружения (проектируемые)

Улично дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона размещения многоэтажной жилой застройки

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона размещения общеобразовательного учреждения

Зона размещение дошкольного образовательного учреждения

Зона размещение объектов инженерной инфраструктуры

Прочие:

Рекреационно-парковая зона

Ведомость объектов капитального строительства жилого назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей
10	Многоквартирный дом	7, 9	1537	8058	265
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14, 17	1 537	13655,2	448
12	Многоквартирный дом	11	795	6118,2	201
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 14	1537	12118	398
14	Многоквартирный дом	5	1129	3998	132
15	Многоквартирный дом	5	1125	4308	142
16	Многоквартирный дом	11, 14	2257	19990	656
17	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	11, 14	1537	12405,2	407
18	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
19	Многоквартирный дом	5	1537	5434	179
20	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	14, 17	2257	23188,4	761
22	Многоквартирный дом	7, 11, 14, 17	3074	27946,8	917
23	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
24	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
25	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
26	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
27	Многоквартирный дом	5	1 225	4308	142
28	Многоквартирный дом	5	1633	5744	189
29	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11, 14	2762	19529,6	641
30	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
31	Многоквартирный дом	5	817	2872	95
32	Многоквартирный дом	7	1537	7607,6	250
33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	7, 9, 11	1849	10822,4	355
34	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
35	Многоквартирный дом	7, 9, 11	1225	7754,4	255
36	Многоквартирный дом	7	817	4020,8	132
37	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
38	Многоквартирный дом	9, 11	1 945	13965,2	458
39	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения на 1 этаже	9	1225	6892,8	226
40	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
41	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
42	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
43	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
44	Многоквартирный дом	5	1633	5744	189
45	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
46	Многоквартирный дом	5	1225	4308	142
ИТОГО:			51325	287367	9446

Ведомость объектов капитального строительства социального назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²
9	Подпислинка на 200 посещений	3	1254,6
47	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	3	1271
48	Детское дошкольное учреждение на 310 мест	3	1700,75
49	Общеобразовательная школа на 1200 мест	3	5545,55
ИТОГО			9771,9

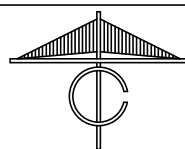
Ведомость объектов капитального строительства общественно-делового назначения

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м ²
1	Фитнес-клуб на 170 посещений	2	432
2	Многофункциональный комплекс	4	1726
3	Центр обучения для детей	2	432
4	Предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон)	2	864
5	Паркинг на 340 машиномест	4	2808
6	Предприятия бытового обслуживания (химчистка, ремонтные мастерские)	2	864
7	Коммерческо-деловой центр с гостиницей на 60 мест	5	432
8	Коммерческо-деловой центр	3	967
50	Спортивный центр с универсальным игровым полем	2	1 747,20
51	Паркинг на 210 машиномест с помещениями общественно-делового назначения	3	2808
52	Паркинг на 295 машиномест с помещениями общественно-делового назначения	4	2808
ИТОГО			15888,2

Основные технико-экономические показатели территории проектирования

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	68,87
	Зона размещения жилой застройки	га	25,32
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	6,38
	Зона размещения общеобразовательного учреждения	га	3
	Зона размещения дошкольного образовательного учреждения	га	2
	Рекреационно-парковая зона	га	13,42
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,28
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	18,47
2	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	373
3	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,2

						Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке			
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Кувшинова М.И.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Архитектор	Кувшинова М.И.								
Проверил	Акуличева К.В.								
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:2000			
						Стадия	Лист	Листов	
						ППТ	1	3	



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 37 Номера характерных точек красных линий
- Здания и сооружения (проектируемые)
- Улично дорожная сеть

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	3327.07	-5708.32
2	3137.79	-6037.44
3	3121.30	-6027.50
4	3050.00	-6000.00
5	2984.00	-5958.00
6	2935.00	-5927.00
7	2834.50	-5881.60
8	2830.91	-5879.31
9	2873.61	-5805.06
1	3327.07	-5708.32
10	3019.91	-5732.95
11	3176.11	-5461.35
12	3356.42	-5565.05
13	3293.41	-5674.60
10	3019.91	-5732.95
14	3367.89	-5545.11
15	3187.58	-5441.41
16	3286.04	-5270.20
17	3466.35	-5373.90
14	3367.89	-5545.11
18	3054.95	-5091.16
19	3486.29	-5339.23
20	3534.41	-5255.56
21	3287.55	-5113.58
22	3134.05	-5081.97
18	3054.95	-5091.16
23	2814.03	-5868.55
24	2855.23	-5796.91
25	2769.73	-5747.73
26	2730.76	-5815.49
23	2814.03	-5868.55
27	3027.40	-5673.79
28	2865.73	-5580.81
29	2789.67	-5713.06
30	2877.20	-5763.40
31	2989.66	-5739.40
27	3027.40	-5673.79
32	3038.86	-5653.85
33	3156.17	-5449.88
34	2994.50	-5356.90
35	2877.20	-5560.87
32	3038.86	-5653.85
36	3167.64	-5429.94
37	3266.10	-5258.74
38	3104.43	-5165.76
39	3005.97	-5336.96
36	3167.64	-5429.94
40	2553.07	-5623.13
41	2529.82	-5663.57
42	2560.40	-5696.30
43	2628.00	-5750.00
44	2711.35	-5803.11
45	2749.79	-5736.27
40	2553.07	-5623.13
46	2845.79	-5569.34
47	2769.73	-5701.59
48	2573.73	-5588.87
49	2663.16	-5464.31
46	2845.79	-5569.34
50	2676.51	-5445.45
51	2857.26	-5549.41
52	2974.57	-5345.43
53	2814.56	-5253.41
50	2676.51	-5445.45
54	3084.50	-5154.29
55	2992.72	-5101.51
56	2854.04	-5198.43
57	2828.05	-5234.64
58	2986.03	-5325.50
54	3084.50	-5154.29

Сведения о характерных точках устанавливаемых красных линий

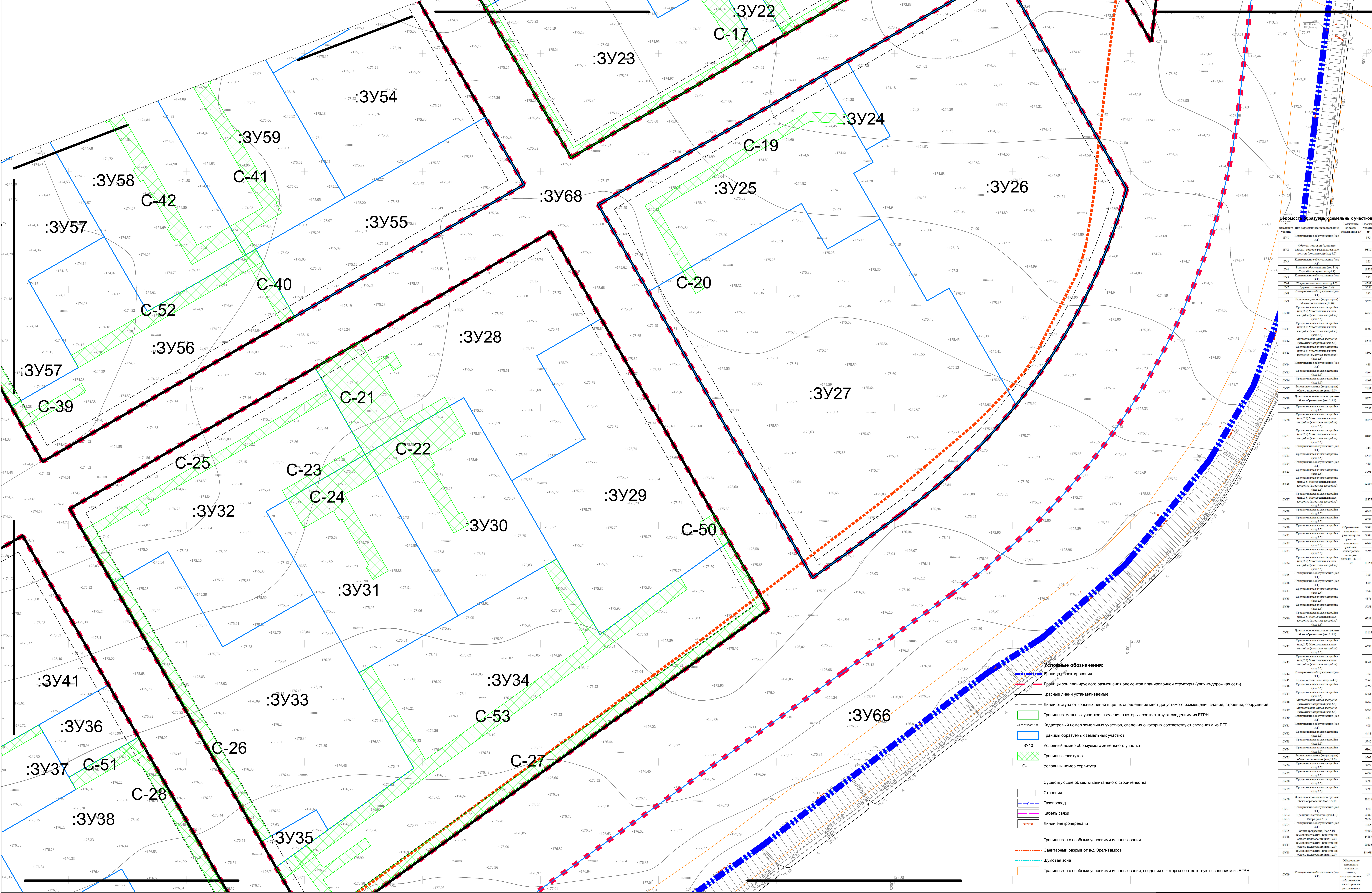
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Расстояние	Дирекционный угол
1	2	379.67	240d5'45"
2	3	19.25	148d5'15"
3	4	76.42	158d5'31"
4	5	78.23	147d31'44"
5	6	57.98	147d40'49"
6	7	110.28	155d41'22"
7	8	4.26	147d29'28"
8	9	85.66	60d5'45"
9	1	463.66	12d2'35"
10	11	313.32	60d5'45"
11	12	208	330d5'45"
12	13	126.38	240d5'45"
13	10	279.66	192d2'35"
14	15	208	150d5'45"
15	16	197.5	60d5'45"
16	17	208	330d5'45"
17	14	197.5	240d5'45"
18	19	497.59	330d5'45"
19	20	96.52	60d5'45"
20	21	284.78	150d5'45"
21	22	159.40	радиус 250 начальный угол 96d37'41" конечный угол 60d5'45"
22	18	79.63	186d37'41"
23	24	82.65	60d5'45"
24	25	98.64	150d5'45"
25	26	78.16	240d5'45"
26	23	98.74	327d29'28"
27	28	186.5	150d5'45"
28	29	152.56	240d5'45"
29	30	100.97	330d5'45"

30	31	115	12d2'35"
31	27	75.69	60d5'45"
32	33	235.3	60d5'45"
33	34	186.5	150d5'45"
34	35	235.3	240d5'45"
35	32	186.5	330d5'45"
36	37	197.5	60d5'45"
37	38	186.5	150d5'45"
38	39	197.5	240d5'45"
39	36	186.5	330d5'45"
40	41	46.64	240d5'52"
41	42	44.79	313d3'5"
42	43	86.33	321d32'14"
43	44	98.83	327d29'28"
44	45	77.11	60d5'45"
45	40	226.93	150d5'45"
46	47	152.56	240d5'45"
47	48	226.11	150d5'45"
48	49	153.34	54d19'26"
49	46	210.68	330d5'45"
50	51	208.51	330d5'45"
51	52	235.3	60d5'45"
52	53	184.58	150d5'45"
53	50	236.51	234d17'15"
54	55	105.87	150d5'45"
55	56	172.53	радиус 252.47 начальный угол 144d31'33" конечный угол 105d22'17"
56	57	44.57	234d19'26"
57	58	182.25	330d5'45"
58	54	197.5	60d5'45"

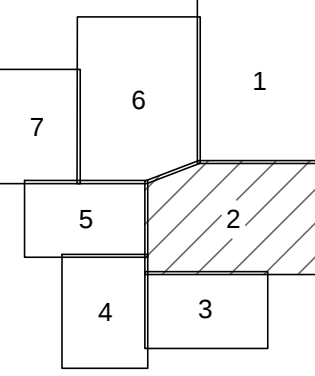
Экспликация: проектируемые

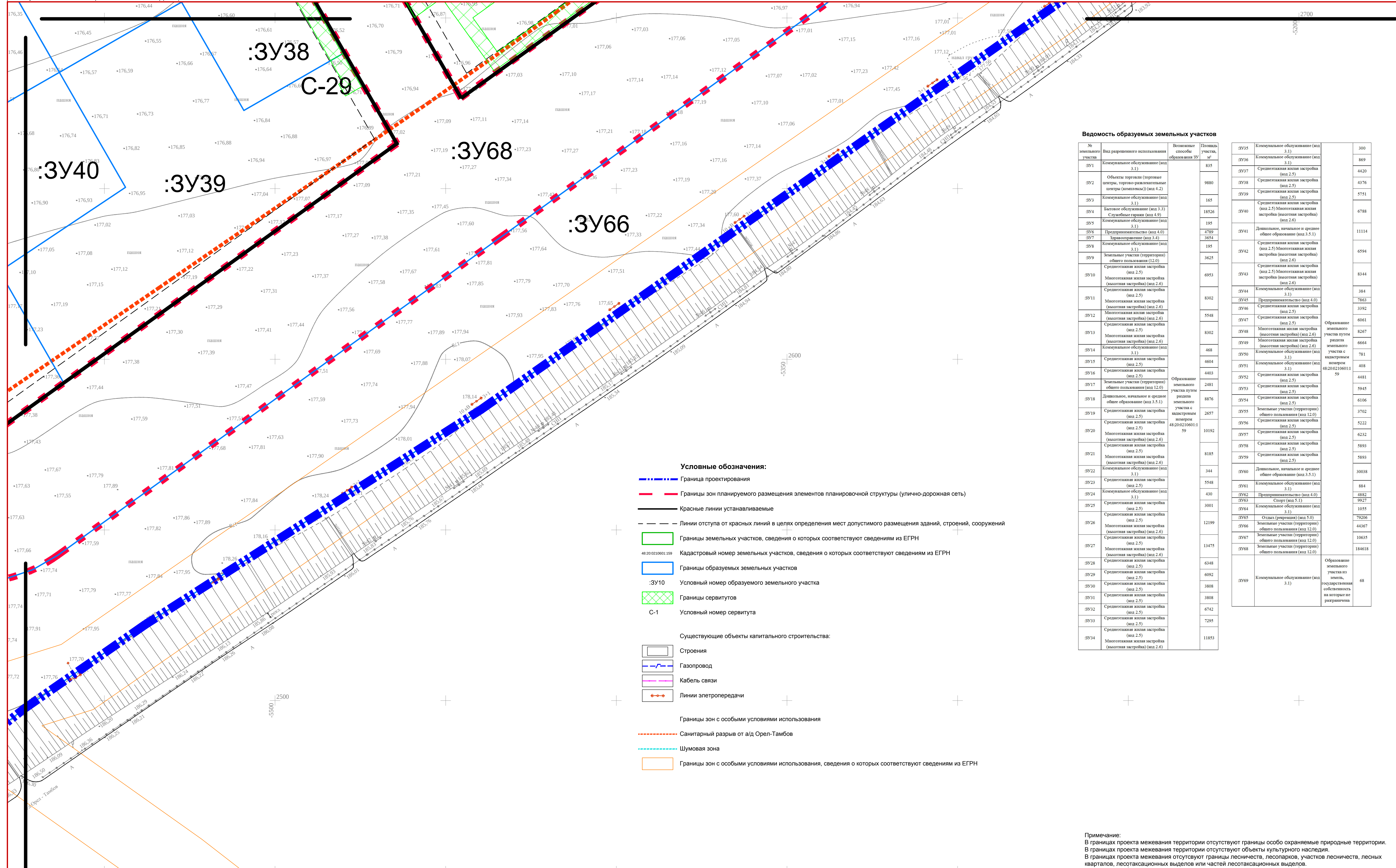
- Фитнес-клуб на 170 посещений
- Центр обучения для детей
- Многофункциональный комплекс
- Предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон)
- Многоуровневый паркинг на 340 машино-мест
- Предприятия бытового обслуживания (химчистка, ремонтные мастерские)
- Коммерческо-деловой центр с гостиницей на 60 мест
- Коммерческо-деловой центр
- Поликлиника на 200 посещений
- 10,12,14-16, Многоквартирный дом
- 18-20,22-28, 30-32,34-38, 40-46
- 10,12,14-16, Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественно-делового назначения
- 18-20,22-28, 30-32,34-38, 40-46
- Детское дошкольное учреждение на 250 мест
- Детское дошкольного учреждения на 310 мест
- Общеобразовательная школа на 1200 мест
- Спортивный центр с универсальным игровым полем
- Многоуровневый паркинг на 210 машино-мест с помещениями общественно-делового назначения
- Многоуровневый паркинг на 295 машино-мест с помещениями общественно-делового назначения

						Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке			
Изм	№уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кувшинова М.И.						ППТ	2	3
Архитектор	Кувшинова М.И.								
Проверил	Акуличева К.В.					Разбивочный чертеж красных линий М1:2000			

[illegible]

Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории
В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

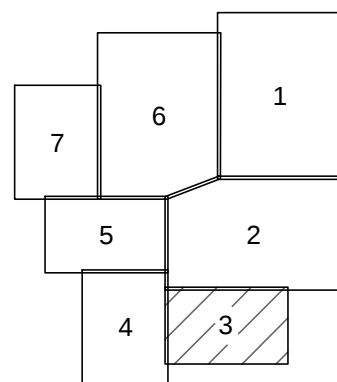




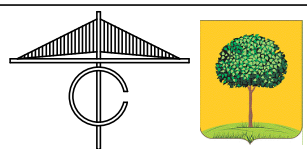
Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.	ЭЗС	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	300
ЭП1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		835	ЭЗ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	869
ЭП2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)		9880	ЭЗ37 ЭЗ38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Среднеэтажная жилая застройка (код 2.6)	4420 4376
ЭП3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		165	ЭЗ39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5751
ЭП4	Бытовое обслуживание (код 3.3)		18526	ЭЗ40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6788
ЭП5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195	ЭЗ41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1111
ЭП6	Предпринимательство (код 4.0)		4789	ЭЗ42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594
ЭП7	Зарождение (код 3.4)		3654	ЭЗ43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8344
ЭП8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195	ЭЗ44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	384
ЭП9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		3625	ЭЗ45	Предпринимательство (код 4.0)	7863
ЭП10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6953	ЭЗ46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3392
ЭП11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8302	ЭЗ47	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6061
ЭП12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		5548	ЭЗ48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8267
ЭП13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8302	ЭЗ49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6664
ЭП14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		468	ЭЗ50	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	781
ЭП15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4604	ЭЗ51	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	408
ЭП16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4403	ЭЗ52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4481
ЭП17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:02:01:060:11 59	2481	ЭЗ53	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5945
ЭП18	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)		8876	ЭЗ54	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6106
ЭП19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		2657	ЭЗ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3702
ЭП20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		59	ЭЗ56	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5222
ЭП21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		10192	ЭЗ57	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6282
ЭП22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		8185	ЭЗ58	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
ЭП23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		344	ЭЗ59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
ЭП24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		5548	ЭЗ60	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	30038
ЭП25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		430	ЭЗ61	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	884
ЭП26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3001	ЭЗ62	Предпринимательство (код 4.0)	4882
ЭП27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		12199	ЭЗ63	Спорт (код 5.1)	9927
ЭП28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		13475	ЭЗ64	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1055
ЭП29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6348	ЭЗ65	Отдых (рекреация) (код 5.6)	79206
ЭП30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6092	ЭЗ66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	44367
ЭП31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3808	ЭЗ67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10635
ЭП32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6742	ЭЗ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	184618
ЭП33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		7295	ЭЗ69	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	68
ЭП34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		11853		Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	

Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



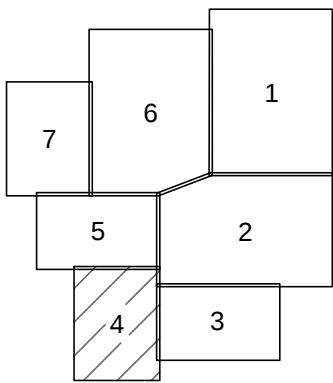
						Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а\д Орен-Тамбова в городе Липецке			
Изм.	Науч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
ГИП	Кувшинова М.И.								
Архитектор	Кувшинова М.И.								
Проверил	Азупичева К.В.								
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ							Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	3
Чертеж межевания территории Лист 3 из 7 М1:500									



№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²
ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		835
ЗУ2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)		9880
ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		165
ЗУ4	Бытовое обслуживание (код 3.3)		18526
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195
ЗУ6	Предпринимательство (код 4.0)		4789
ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)		3654
ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		195
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		3625
ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		6953
ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8302
ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		5548
ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8302
ЗУ14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		468
ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4604
ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4403
ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		2481
ЗУ18	Дачное, садовое и среднее общее образование (код 3.5.1)		8876
ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		2657
ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		10192
ЗУ21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8185
ЗУ22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		344
ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5548
ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		430
ЗУ25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3001
ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		12199
ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		13475
ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6348
ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6092
ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3808
ЗУ31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3808
ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6742
ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		7295
ЗУ34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		11853
ЗУ35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		300
ЗУ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		869
ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4420
ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4376
ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5751
ЗУ40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		6788
ЗУ41	Дачное, садовое и среднее общее образование (код 3.5.1)		11114
ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		6594
ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8344
ЗУ44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		384
ЗУ45	Предпринимательство (код 4.0)		7863
ЗУ46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		3392
ЗУ47	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6061
ЗУ48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		8267
ЗУ49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		6664
ЗУ50	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		781
ЗУ51	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		408
ЗУ52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		4481
ЗУ53	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5945
ЗУ54	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6106
ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		3702
ЗУ56	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5222
ЗУ57	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		6232
ЗУ58	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5893
ЗУ59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		5893
ЗУ60	Дачное, садовое и среднее общее образование (код 3.5.1)		30038
ЗУ61	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		884
ЗУ62	Предпринимательство (код 4.0)		4882
ЗУ63	Спорт (код 2.1)		9927
ЗУ64	Коммунальное обслуживание (код 3.1)		1055
ЗУ65	Отдых (рекреация) (код 5.0)		79206
ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		44367
ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		10635
ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)		184618
ЗУ69	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка из земель государственной собственности на которые не распространяются	68

- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы сервитутов
 - Условный номер сервитута
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Строения
 - Газопровод
 - Кабель связи
 - Линии электропередачи
 - Границы зон с особыми условиями использования
 - Санитарный разрыв от а/д Орел-Тамбов
 - Шумовая зона
 - Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН

Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кувшинова М.И.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ПМТ	3	3
Архитектор	Кувшинова М.И.					Чертеж межевания территории Лист 4 из 7 М1:500			
Проверил	Акуличева К.В.								

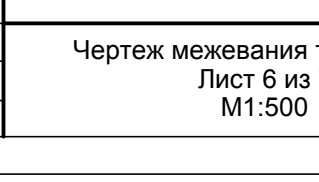
[illegible]

Условные обозначения:

	Граница проектирования
	Границы зон планировочного размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	Красные линии устанавливаемые
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
	Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
40.00.02.0000.100	Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков
:ЗУ10	Условный номер образуемого земельного участка
	Границы сервитута
C-1	Условный номер сервитута
	Осуществляемые объекты капитального строительства:
	Строения
	Газопровод
	Кабель связи
	Линии электропередачи
	Границы зон с особыми условиями использования
	Санитарный разрыв от а/д Орел-Тамбов
	Шумовая зона
	Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из Е

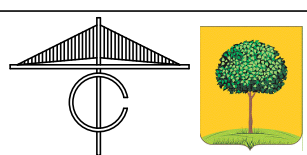
	Строения
	Газопровод
	Кабель связи
	Линии электропередачи

----- Санитарный разрыв от а/д Орел-Тамбов
 ----- Шумовая зона
 Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН



квартала, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и в/д Орен-Павлов в городе Пинежце					
Изм.	Лист	Черт.	Нижр.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Тип	Кушеникова М.И. Архитектор					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			ПМТ	3	3
Проверил	Акуличева К.В. <i>К.В.</i>					Чертеж межевания территории Лист 6 из 7 М1 500					

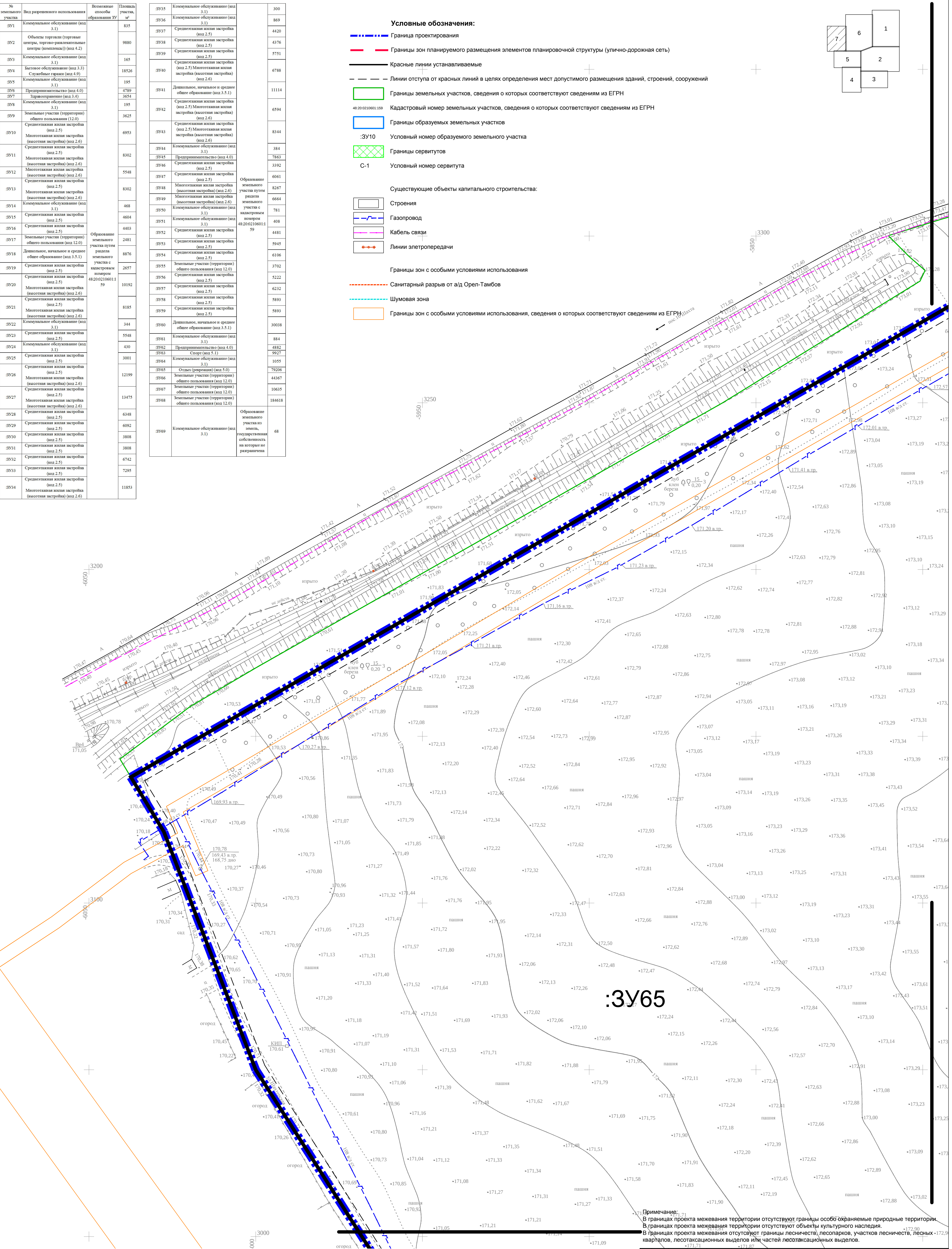
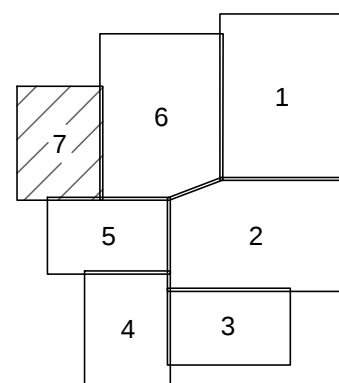


Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке
Чертеж межевания территории Лист 7 из 7

Ведомость образуемых земельных участков		
№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²
ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	835
ЗУ2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	9880
ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	165
ЗУ4	Бытовое обслуживание (код 3.3)	18526
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	195
ЗУ6	Предпринимательство (код 4.0)	4789
ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)	5654
ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	195
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3625
ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6953
ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8302
ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5548
ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8302
ЗУ14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	468
ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4604
ЗУ16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4403
ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2481
ЗУ18	Домовладение, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	8876
ЗУ19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2657
ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	10192
ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8185
ЗУ22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	344
ЗУ23	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5548
ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	430
ЗУ25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3001
ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	12199
ЗУ27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13475
ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6348
ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6092
ЗУ30	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3808
ЗУ31	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3808
ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6742
ЗУ33	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	7295
ЗУ34	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	11853

ЗУ35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	300
ЗУ36	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	869
ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4420
ЗУ38	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4376
ЗУ39	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5751
ЗУ40	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6788
ЗУ41	Домовладение, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	11114
ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594
ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8344
ЗУ44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	384
ЗУ45	Предпринимательство (код 4.0)	7863
ЗУ46	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3392
ЗУ47	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6061
ЗУ48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8267
ЗУ49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6664
ЗУ50	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	781
ЗУ51	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	408
ЗУ52	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4481
ЗУ53	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5945
ЗУ54	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6106
ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3702
ЗУ56	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5222
ЗУ57	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6232
ЗУ58	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
ЗУ59	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5893
ЗУ60	Домовладение, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	30038
ЗУ61	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	884
ЗУ62	Предпринимательство (код 4.0)	4882
ЗУ63	Спорт (код 5.1)	9927
ЗУ64	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1055
ЗУ65	Отдых (рекреация) (код 5.0)	79206
ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	44367
ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10633
ЗУ68	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	184618
ЗУ69	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	68

- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Границы зон планируемого размещения элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - Красные линии устанавливаемые
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Кадастровый номер земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков
 - ЗУ10 Условный номер образуемого земельного участка
 - Границы сервитутов
 - С-1 Условный номер сервитута
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Строения
 - Газопровод
 - Кабель связи
 - Линии электропередачи
 - Границы зон с особыми условиями использования
 - Санитарный разрыв от а/д Орел-Тамбов
 - Шумовая зона
 - Границы зон с особыми условиями использования, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН



Примечание:
В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемые природные территории.
В границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.
В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) микрорайона многоэтажной жилой застройки в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке		
ГИП	Кувшинова М.И.					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Архитектор	Кувшинова М.И.					Стадия		
Проверил	Акуличева К.В.					ПМТ		
Чертеж межевания территории Лист 7 из 7 М1:500						Лист 3		
						Листов 3		